

Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 9,21 ^c (B146)		Festsetzungen (§9[1]BBauG.)	
<p><i>Nachtigalstraße</i></p> <p>Offenlegungsausfertigung Arbeits - Ausfertigung Maßstab 1 : 1000 Gemarkung : Herford Flur : 30,31 Kartengrundlage : Katasterkarte</p> <p>Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 103 Bauordnung (BauO NW) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299) Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 28.11.1968 (BGBl. I S. 1237)</p>		Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)	
		<ul style="list-style-type: none"> Plangebietsgrenze (13.6) Straßenbegrenzungslinie (6.3) Baulinie (2.2) Baugrenze (3.4) Nutzungsgrenze (13.5) Vorgartenbegrenzungslinie Gemeinbedarfsfläche für Schule (4) Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4) Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4) Gemeinbedarfsfläche Garagen (13.1) Gemeinschaftsgaragen (13.1) Arkaden Umformerstation Stellung der baulichen Anlagen 	Baugebiete
		<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Kleinsiedlungsgebiet (§ 2) Reines Wohngebiet (§ 3) Allgemeines Wohngebiet (§ 4) Mischgebiet (§ 6) Kerngebiet (§ 7) Gewerbegebiet (§ 8) (I - III) Industriegebiet (§ 9) Sondergebiet (§ 11) III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18) III Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18) GRZ Grundflächenzahl (§ 19) GFZ Geschossflächenzahl (§ 20) BMZ Baumassenzahl (§ 21) o offene Bebauung (§ 22) g geschl. Bebauung (§ 22) Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig FD Flachdach Pflanzgebiet für Einzelbäume zu erhaltende Bäume Pflanzgebiet für Baumgruppen Pflanzgebiet für Buschgruppen 	

Nicht überbaubare Flächen	Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen	Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)
<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche (Privat) Grünfläche (Parkanlage) Grünfläche (Spielplatz) Grünfläche (Sportplatz) Dauerblümgärten Verkehrsfläche Parkplatz Gemeinschaftsstellplätze Stellplätze Sichtdreieck Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Wasserflächen Landwirtschaftliche Flächen Verkehrsgrünfläche 	<ul style="list-style-type: none"> Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Flurstücksgrenze Höhenlinie Höhe über NN Büschungen vorhandene Gebäude mit Hs.Nr. vorh. Verkehrsfläche 		<ul style="list-style-type: none"> Baudenkmal mit Sichtbereich